

92,75 m²

powierzchni użytkowej

5 pokoi

salon + 4 niezależne pokoje

95,31 m²

powierzchni całkowitej

2

kondygnacje



Wizualizacja pogładowa

01 Konstrukcja budynku

Fundamenty	Bloczki fundamentowe M6. Ława fundamentowa z betonu B25.
Ściany	Zewnętrzne: pustak ceramiczny 24 cm. Wewnętrzne: pustak ceramiczny 12 cm.
Między lokalami	Ściana Silka o grubości 24 cm.
Strop i schody	Strop z płyt strunobetonowych firmy BETARD. Schody lane metodą tradycyjną.

02 Dach i elewacja

Ocieplenie elewacji	Styropian elewacyjny grafitowy o grubości 20 cm.
Wykończenie elewacji	Tynk silikonowy.
Ocieplenie dachu	Styropian dachowy.
Pokrycie dachu płaskiego	Papa termozgrzewalna; papa wierzchniego krycia.

03 Wykończenie wnętrz

Tynki wewnętrzne	Maszynowe tynki gipsowo-wapienne.
Posadzki	Tradycyjna wylewka cementowa.
Wysokość pomieszczeń	2,70 m.

04 Okna, drzwi i rolety

Okna	Okna PVC firmy EKO OKNA. Profil 6-komorowy, pakiet 3-szybowy.
Drzwi zewnętrzne	Wikęd Premium Plus, wzór 42, rozmiar 90, kolor antracyt.
Rolety zewnętrzne	Rolety nadstawne, sterowane elektrycznie.

05 Ogrzewanie i instalacje

Pompa ciepła	Samsung split 6,0 kW, typu all in one. Jednostka zewnętrzna oraz jednostka wewnętrzna ClimateHub ze zbiornikiem 200 l.
Sterowanie	Elektroniczny, inteligentny sterownik ścienny oraz moduł Wi-Fi Samsung umożliwiający sterowanie pompą ciepła.
Ogrzewanie podłogowe	Na całej powierzchni lokalu.
Fotowoltaika	Instalacja przygotowana pod montaż paneli fotowoltaicznych.
Internet i telewizja	Przygotowanie pod instalację światłowodową. Możliwość podłączenia telewizji PROMAX.

06 Otoczenie domu

Wejście i wjazd	Kostka brukowa PSG, grubość 6 cm, kolor antracyt.
Taras	Utworzony, o powierzchni około 20 m ² . Kostka brukowa PSG, grubość 6 cm, kolor antracyt.
Miejsca postojowe	Dwa szerokie miejsca dla każdego lokalu. Nawierzchnia z kostki brukowej PSG, grubość 6 cm, kolor antracyt.
Ogrodzenie	Panele siatkowe w kolorze antracyt. Ogrodzenie dookoła, bez frontu działki.
Oświetlenie	Oświetlenie zewnętrzne domu.

BIURO SPRZEDAŻY

Ewa Skawińska
516 512 504
ewa@skawinska-nieruchomosci.pl
ul. Parkowa 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski

DEWELOPER

GNT Piotr Gwizdał
piotr@gntdom.pl
ul. Olchowa 75, 63-400 Ostrów Wielkopolski
NIP: 622 269 39 46
REGON: 301047477