

GOTOWE DO ODBIORU
stan deweloperski



Słonecznie, spokojnie,
blisko Ostrowa.

92,75 m²
powierzchni użytkowej

5 pokoi
salon + 4 pokoje

2 miejsca
postojowe w cenie

Własny ogród i taras.
Miejsce na Twoją codzienność.

Umów prezentację

GNT

JEDEN BUDYNEK. DWA LOKALE.

Własne wejście. Więcej swobody.

Południowa 4 to dwa lokale w kameralnym budynku w Lewkowie. Każdy ma własne wejście, ogród, taras i dwa miejsca postojowe.

Salon z kuchnią i cztery dodatkowe pokoje dają miejsce na wspólny czas, pracę i odpoczynek. Wszystko na dwóch pełnych kondygnacjach, bez skosów.



Wizualizacja poglądowa. W otoczeniu znajduje się również sąsiednia zabudowa.

Gotowy lokal możesz zobaczyć
przed podjęciem decyzji.

92,75 m²

powierzchni użytkowej

95,31 m²

powierzchni całkowitej

5 pokoi

salon + 4 pokoje

2 poziomy

pełna wysokość, bez skosów



Wizualizacja pogładowa

Kawa na tarasie. Ogród na co dzień.

Miejsce na zabawę, ulubione rośliny i kolację na świeżym powietrzu. Z salonu wyjdiesz wprost na taras i do własnego ogrodu.

20,78 m²

taras lokalu 4/1

19,68 m²

taras lokalu 4/2



5 POKOI · 2 POZIOMY

Razem na dole. Spokojnie na górze.

Parter do wspólnego życia

Salon z kuchnią, dodatkowy pokój i WC.
Gabinet lub pokój gościnny? Wybierz to,
czego potrzebujesz.



Przykładowe aranżacje. Lokale oferujemy w stanie deweloperskim.



Piętro do odpoczynku

Trzy pokoje i łazienka. Pełna wysokość
pomieszczeń ułatwia ustawienie łóżek, szaf
i biurek.

2,70 m

wysokości wnętrz

Dwie pełne kondygnacje bez skosów.

Gotowy lokal. Wykończenie po Twojemu.

Lokale oferujemy w stanie deweloperskim. Tak mogą wyglądać po wykończeniu.



Sypialnia i miejsce na odpoczynek.

Trzy pokoje na piętrze możesz przeznaczyć na sypialnię, pokoje dziecięce lub gabinet.



Łazienka z naturalnym światłem.

8,08 m² pozwala zaplanować wygodne wnętrze dopasowane do potrzeb domowników.

Przykładowe aranżacje. Zakres wykończenia i wyposażenia określają dokumenty lokalu oraz umowa.

Blisko zieleni. Blisko Ostrowa.

Szkoła i przedszkole

W pobliżu inwestycji.

Codzienne zakupy

Dino, Lewiatan i lokalna piekarnia.

Zieleń i spacer

Las w sąsiedztwie oraz pałac z parkiem w Lewkowie.

Rower i dojazd do miasta

Okoliczne trasy rowerowe i połączenie z Ostrowem Wielkopolskim.



Rzeczywisty widok z inwestycji w stronę lasu.

ADRES INWESTYCJI

Lewków
ul. Południowa 4



Wyznacz trasę

Komfort wpisany w standard.



Pompa ciepła Samsung 6 kW

Sterowanie Wi-Fi ułatwia ustawienie komfortowej temperatury.



Trzyszybowe okna i rolety

Elektryczne rolety zewnętrzne pozwalają regulować dopływ światła i osłonić wnętrza.



Przygotowanie do PV

Instalacja przygotowana pod przyszły montaż fotowoltaiki.



Ogrzewanie podłogowe

Ciepło rozprowadzane na całej powierzchni lokalu.



20 cm ocieplenia

Styropian grafitowy na elewacji pomaga ograniczać straty ciepła.



Internet i telewizja

Przygotowanie do światłowodu. Możliwość podłączenia TV PROMAX.



Wizualizacja pogładowa

Lokal 4/1

92,75 m²

powierzchnia użytkowa

95,31 m²

powierzchnia całkowita

5 pokoi

salon + 4 pokoje

Parter

45,90 m² powierzchni użytkowej



Piętro

46,85 m² powierzchni użytkowej



Dwie pełne kondygnacje bez skosów.
WC na parterze. Łazienka na piętrze.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ m²

Parter

0.01	Wiatrołap	3,46
0.02	WC	2,48
0.03	Pokój / gabinet	6,93
0.04	Kuchnia	6,35
0.05	Pokój dzienny	22,04
0.06	Korytarz	3,08
0.07	Pom. gospodarcze	4,12

Całkowita / użytkowa 48,46 / 45,90

Piętro

1.01	Pokój	9,90
1.02	Sypialnia	14,53
1.03	Pokój	9,15
1.04	Korytarz	5,19
1.05	Łazienka	8,08

Całkowita i użytkowa 46,85

Suma powierzchni pomieszczeń odpowiada powierzchni całkowitej. Dane według dokumentacji lokalu.

Rzuty aranżacyjne. Wyposażenie i materiały przedstawiono przykładowo.

Lokal 4/2

92,75 m²

powierzchnia użytkowa

95,31 m²

powierzchnia całkowita

5 pokoi

salon + 4 pokoje

Parter

45,90 m² powierzchni użytkowej



Piętro

46,85 m² powierzchni użytkowej



Dwie pełne kondygnacje bez skosów.
WC na parterze. Łazienka na piętrze.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

m²

Parter

0.01	Wiatrołap	3,46
0.02	WC	2,48
0.03	Pokój / gabinet	6,93
0.04	Kuchnia	6,35
0.05	Pokój dzienny	22,04
0.06	Korytarz	3,08
0.07	Pom. gospodarcze	4,12

Całkowita / użytkowa 48,46 / 45,90

Piętro

1.01	Pokój	9,90
1.02	Sypialnia	14,53
1.03	Pokój	9,15
1.04	Korytarz	5,19
1.05	Łazienka	8,08

Całkowita i użytkowa 46,85

Suma powierzchni pomieszczeń odpowiada powierzchni całkowitej. Dane według dokumentacji lokalu.

Rzuty aranżacyjne. Wyposażenie i materiały przedstawiono przykładowo.

Ogród, taras i miejsce na dwa auta.

Lokal 4/1

20,78 m²

tarasu



■ Wybrany lokal

□ Teren przypisany do lokalu

■ Pozostała zabudowa

Plan poglądowy opracowany na podstawie map terenu. Układ bez wymiarowania.

Powierzchnia terenu obejmuje zabudowę, ogród, taras, dojścia i miejsca postojowe.

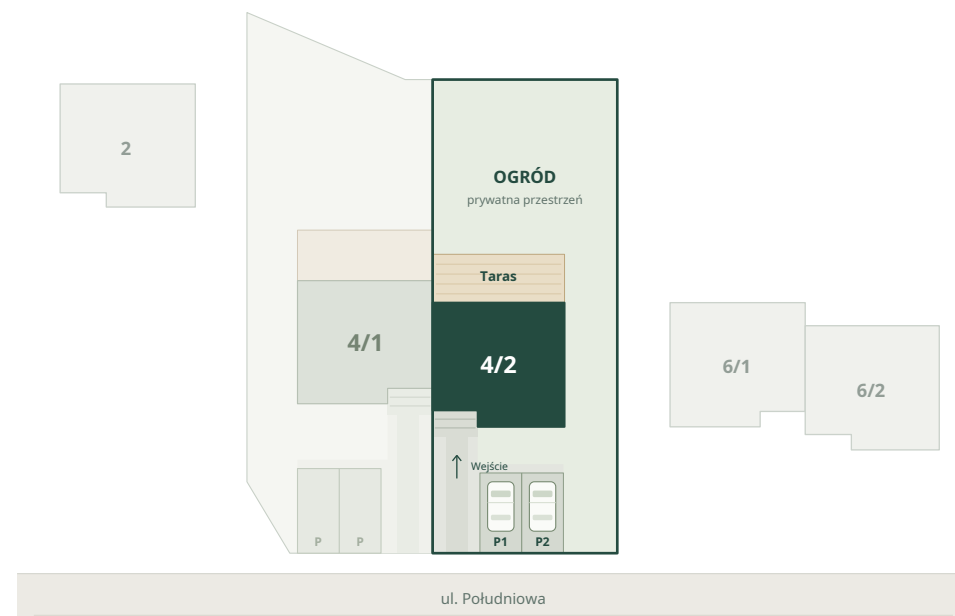
Własne wejście · 2 miejsca postojowe w cenie

Kolorem zaznaczono teren przypisany do lokalu. Obejmuje on zabudowę, ogród, taras i podjazd.

Lokal 4/2

19,68 m²

tarasu



■ Wybrany lokal

□ Teren przypisany do lokalu

■ Pozostała zabudowa

Plan poglądowy opracowany na podstawie map terenu. Układ bez wymiarowania.

Powierzchnia terenu obejmuje zabudowę, ogród, taras, dojścia i miejsca postojowe.

Własne wejście · 2 miejsca postojowe w cenie

Budujemy domy, do których chce się wracać.

GNT Deweloper tworzy domy jednorodzinne i dwulokalne oraz apartamenty. Każdą inwestycję nadzorujemy bezpośrednio, dbając o jakość wykonania i komfort przyszłych mieszkańców.

Od początku myślimy o tym,
jak będzie się tu żyło.

Od prezentacji do odbioru kluczy.

01**Zobacz gotowy lokal**

Umów prezentację wewnątrz w stanie deweloperskim, ogrodu i otoczenia. Na miejscu wyjaśnimy standard i odpowiemy na pytania.

02**Zaplanuj zakup**

Wyjaśnimy formalności i warunki zakupu. Potrzebujesz kredytu? Nasi partnerzy pomogą porównać możliwości finansowania.

03**Odbierz klucze**

Po finalizacji zakupu ustalimy termin przekazania lokalu. Wspólnie przejdziemy przez odbiór i kolejne formalności.

Lewków
ul. Południowa 4

Umów prezentację Południowej 4.

Ewa Skawińska · biuro sprzedaży

+48 516 512 504

ewa@skawinska-nieruchomosci.pl

gntdom.pl

Zobacz wnętrza, wyjdź na taras i poznaj otoczenie.

Wizualizacje i aranżacje mają charakter poglądowy. Zakres i parametry określają dokumenty lokalu oraz umowa. Aktualną cenę i dostępność potwierdza biuro sprzedaży.



[Zobacz online](#)